24/7/2012

バンコク不動産　飛騨晶子
081-104-1313
hida@bangkok-fudosan.jp
www.bangkok-fudosan.jp

エリア	ソイ	物件の名前	フロア	LDK	平米数	価格	㎡単価	竣工年	お家賃相場	年間想定収入	想定利回り率
Sukhumvit	62	The Room		1	45	5,100,000	113,333	2011年	25,000-28,000	300,000	5.88%
	77	Diamond Sukhumvit	15	1	33.11	3,000,000	90,607	2011年	15,000-18,000	180,000	6.00%
		The President Sukhumvit	10	2	44.75	4,385,500	98,000	2013年	25,000-30,000	300,000	6.84%
		The President Sukhumvit	15	1	34.75	3,259,550	93,800	2013年	18,000-20,000	216,000	6.63%
		Ideo Mobi Sukhumvit	24	2	58.97	7,304,000	123,860	2014年	30,000-35,000	420,000	5.75%
		Ideo Mobi Sukhumvit	19	1	30.15	3,599,000	119,370	2014年	18,000-20,000	216,000	6.00%
	39	Baan Mitra	11	3	182	8,900,000	48,901	1993年	40,000	480,000	5.39%
	39	Yada Residential Condo	9-10	3	162	8,500,000	52,469	1991年	30,000	360,000	4.24%
Ratchada		Diamond Ratchada		1	35	2,625,000	75,000	2011年	12,000-15,000	144,000	5.49%
Rama 9		A-Space	2	1	35.47	2,500,000	70,482	2009年	11,100	133,200	5.33%
Petchburi		Circle 1	24	1	47.59	4,500,000	94,558	2011年	30,000-35,000	360,000	8.00%